



## Van megoldás a palatetők felújítására!

*A prognózisok szerint az évtized közepére tömegesen szorulnak majd renoválásra azok a tetőszerkezetek, amelyeket 30-50 évvel ezelőtt palával fedtek. Mivel azóta az azbeszt tartalmú anyagok használatát rendeletileg betiltották, a felújítók komoly problémával találják szembe magukat.*



Az 41/2000. (XII.20.) EüM-KöM együttes rendelet – az anyag egészségügyi veszélyessége miatt - 2001. január 1-jétől betiltotta az azbeszt rostot tartalmazó termékek, anyagok forgalmazását és felhasználását. Mivel az ötvenes évektől igen népszerűvé vált tetőfedő anyag, a pala is tartalmaz azbesztet, igen összetett probléma elé néznek azok a háztulajdonosok, akiknek ingatlanát ez a fajta tetőzet borítja.

A pala ugyanis a jégeső, a szerkezeti mozgások vagy csak az előregedés miatt elkezd repedni, töredezni, porlani; illetve bekövetkezik a mohásodás, amely nem csupán esztétikai probléma, hanem – a mechanikai sérülésekhez hasonlóan - komoly funkcionális és műszaki gondokat okoz, hiszen az épület beázásához vezet.

### A felújításkor jelentkező problémák

A palatető elemeinek az eredetivel egyező pótlására nincs lehetőség, hiszen ilyeneket káros azbeszttartalma miatt már nem forgalmazznak. A lapokat nem szabad sem vágni, sem fúrni. Az elbontás költsége egy-egy családi ház esetében több száz ezer forintra is rúghat, hiszen a törmelék veszélyes hulladéknak minősül, elszállításának kényes műveletét csak az arra kijelölt, speciális szaktudással és jogosítványokkal rendelkező cégek végezhetik. Ugyanakkor komoly műszaki (vízelvezetési, statikai, rögzítés technikai, épületfizikai) szempontokat vet fel a helyettesítő anyag kiválasztása, hiszen pl. ezeket az épületeket eleve úgy tervezték, hogy a falaknak, illetve a tetőszerkezetnek csak kis súlyt kellett megtartaniuk. Éppen ezért a – legtöbb esetben – a sokkal nagyobb terhelést jelentő hagyományos (beton vagy kerámia anyagú) cserépfedést nem bírják el.

### Mit lehet tenni?

A Lindab tetőfedő rendszerei több tízezer családi ház, társasház illetve ipari létesítmény tulajdonosai számára kínálnak megoldást a fentiekben részletezett problémákra.

A tetőfedéshez használt régi tetőpalák kb. 10-15 %-ban tartalmaznak káros azbeszt szálakat, amelyek csak az anyag szétmorzsolásakor, roncsolásakor (fűrészelés, törés, stb.) kerülnek a levegőbe és jelentenek veszélyt az egészségre. Amennyiben ilyen jellegű károsodás még nem következett be, ez teszi lehetővé, hogy a még megfelelő állapotban lévő palafedésre - annak elbontása nélkül – új segédváz, és arra teljesen új Lindab tetőrendszer kerüljön. A Lindab svédacél alapanyagból készülő rendszereinek kicsi önsúlya miatt minimális többletterheléssel kell számolni, így máris áthidalhatóvá válnak a szerkezeti komplikációk. Mivel nem kell elbontani a régi palát, nem kell elszállíttatni a veszélyes hulladékot, és hosszú időre tartós új tetőfedés fogja védeni az épületet, ezért ez igen gazdaságos felújítási módszer, amely a nagyszilárdságú anyagnak, a tökéletes vízzáróságnak és a mechanikai hatásokkal szembeni ellenállóságának köszönhetően egyszersmind a legkorszerűbb technológia is. A kiváló műszaki paramétereken túl a legdivatosabb trendeknek vagy akár a klasszikus ízlésnek is megfelelő, esztétikus tetőzet valósítható meg a sokféle színárnyalatban, mintázatban és profilméretben (trapéz-, cserép- vagy síklemez) kapható Lindab termékek alkalmazásával.



## A Lindab jó tanácsai a kivitelezéshez

A munkálatok megkezdése előtt szakemberekkel meg kell vizsgáltatni a meglévő tetőszerkezeti elemek (lécezés, szarufa) állapotát és teherbíró képességét. Ha ez megfelelő eredményt, hozott megkezdődhet a régi palafedésen keresztül fa segédváz (ellenlécre lécz vagy deszkázat) szerelése a meglévő tetőszerkezethez, statikailag méretezett átmenő csavarokkal. Amennyiben a megmaradó palafedés másodlagos vízelvezetés céljára alkalmas, akkor tetőfólia elhelyezése nem szükséges, ellenkező esetben páraáteresztő („lélegző”) fólia beépítése szükséges az új tetőfedés alá. Az itt kialakuló légrést ki kell szellőztetni a pára elszállítása érdekében, ezáltal egyrészt elkerülhető a vizesedés, beázások és penész megjelenése, másrészt a tetőtér hővédelme is jelentősen javul.

Az új tetőfedés lehet egyszerűbb megjelenésű gazdasági vagy melléképületnél Lindab Coverline trapézlemez, lakóépületnél Lindab Topline műanyagbevonatos vagy Roca kőzúzalék-bevonatos cserepeslemez, míg elegánsabb lakó- vagy középület esetében SRP click síklemez tetőprofil vagy akár a legváltozatosabb tetőformák fedésére is alkalmas PLX korcolt síklemezfedés.

A biztonságos és esztétikus vízelvezetés biztosítása érdekében az elavult, károsodott ereszcatornát is javasoljuk lecserélni - a tetőfedéshez illeszkedő Lindab Rainline magas minőségű rendszerre.



*Biatorbágy, 2012.július 1.*